



UVODNE ODREDBE

Član 1.

- (1) Ovi uslovi čine sastavni deo ugovora o osiguranju malih i srednjih preduzeća, odnosno ugovora o osiguranju ustanova koji ugovarač osiguranja zaključi sa osiguravačem.
- (2) Pojedini izrazi u ovim uslovima imaju sledeća značenja:
 - 1) **MALO I SREDNJE PREDUZEĆE** (u daljem tekstu: **MSP**) – preduzeće ili preduzetnik registrovan u Republici Srbiji, koji se po osiguravačevim kriterijumima za preuzimanje rizika svrstava u kategoriju MSP;
 - 2) **OSIGURAVAČ** – akcionarsko društvo za osiguranje GENERALI OSIGURANJE SRBIJA;
 - 3) **UGOVARAČ OSIGURANJA** – lice koje sa osiguravačem zaključi ugovor o osiguranju. Ugovarač osiguranja je MSP ili Ustanova, a može biti i fizičko lice ali samo u slučaju osiguranja predmeta osiguranja iz člana 2. stav 4. Uslova;
 - 4) **OSIGURANIK**
– MSP/Ustanova čija imovina, imovinski interesi ili odgovornost su osigurani i/ili
– vlasnik imovine kojom MSP/Ustanova obavlja delatnost;
 - 5) **PREMIJA** – iznos koji se ugovarač obavezao da plati po zaključenom ugovoru o osiguranju;
 - 6) **POLISA** – isprava o osiguranju;
 - 7) **MESTO OSIGURANJA** – adresa (lokacija) na kojoj se nalazi predmet osiguranja MSP, odnosno ustanove;
 - 8) **KANCELARIJA** – MSP koje se zasniva na administrativno–kancelarijskom tipu poslovanja, na primer: agencije (turističke, za knjigovodstvene usluge, za promet nekretnina, prenos vlasništva i registraciju vozila itd.), advokatske kancelarije, izrada softvera, konsalting usluge, posrednici, zastupnici itd.;
 - 9) **SALON LEPOTE** – MSP koje obavlja delatnosti frizera, pedikir i manikir usluga, kozmetičkih tretmana, solarijuma i sl.;
 - 10) **ORDINACIJA** – MSP koje obavlja delatnosti lekarskih, veterinarskih i stomatoloških ordinacija;
 - 11) **UGOSTITELJSKI OBJEKAT** – MSP koje obavlja ugostiteljsku delatnost, npr. kafić, restoran, poslastičarnica, picerija i sl.;
 - 12) **FITNES CENTAR** – MSP koje obavlja sportsko–rekreativne delatnosti, npr. fitness, aerobik, teretana, klub borilačkih veština, itd.;
 - 13) **PRODAVNICA** – MSP koje obavlja trgovinsku delatnost: prodavnica mešovite robe, elektro i mašinske robe, tekstila, obuće, butik, prodavnica prehrane, pića i sl.;
 - 14) **SERVIS** – MSP kao što je zanatska radnja, servisna radionica za motorna vozila i druge servisne radionice, servisi za pranje vozila, hemijsko čišćenje i sl.;
 - 15) **HOSTEL** – MSP kao što su hosteli, moteli, prenoćišta, Bed and Breakfast, boutique hoteli i sl.;
 - 16) **SKLADIŠTA** – MSP – prostor za uskladištenje robe s namerom da posle određenog vremena roba bude uključena u dalji transport, proizvodnju, distribuciju ili potrošnju;
 - 17) **PROIZVODNJA** – MSP sa proizvodnom delatnošću;
 - 18) **PUMPE** – MSP kao što su benzinske stanice, i sl.;
 - 19) **USTANOVE** – pravna lica organizovana kao ustanove koja se osnivaju sa ciljem ostvarivanja određenih interesa u oblasti: obrazovanja, nauke, kulture (osim muzeja, pozorišta i bioskopa), fizičke kulture, učeničkog i studentskog standarda, socijalne zaštite, društvene brige o deci, socijalnog osiguranja.



**DA BI BIL
JASNIJE**



**SKREĆEMO
VAM PAŽNJU**



**POSEBNO
VAŽNO**



Predmet osiguranja

Član 2.

- (1) Predmet osiguranja po ovim Uslovima su:
 - 1) građevinski objekti pod kojima se podrazumevaju osnovne građevinske kategorije objekta i u njih ugrađena instalacijai to: temelji, podrumski zidovi, zidovi, plafoni, međuspratna konstrukcija, fasada, krovna konstrukcija i sl., podne i zidne obloge, vrata i prozori sa staklima, ugrađene instalacije i ugrađena oprema u osnovnu građevinsku kategoriju: elektro, PTT, vodovodne, kanalizacione, grejne, interfonске instalacije i instalacije za video nadzor, kotlovi za zagrevanje i kaljeve peći, bojleri, solarni paneli i sanitarni uređaji. Ukoliko je građevinski objekat – lokal, stan ili kancelarija, sastavni deo građevinskog objekta – zgrade sa više drugih građevinskih celina (stanova, lokala, kancelarija i sl.) različitih vlasnika; predmet osiguranja je i idealni deo zajedničkih prostorija, pod kojim se podrazumeva procentualni deo zajedničkih prostorija koji odgovara učešću neto korisne površine osiguranog građevinskog objekta u odnosu na ukupnu neto korisnu površinu zgrade. Ukoliko se idealni deo zajedničkih prostorija ne može definisati na prethodno opisani način, idealni deo zajedničkih prostorija svakog vlasnika posebnog dela (stana) se utvrđuje prema formuli 1/broj posebnih delova (stanova) u stambenoj zgradi. Pod zajedničkim prostorijama zgrade smatraju se: temelji; vertikalna konstrukcija; horizontalna (međuspratna) konstrukcija; krov; fasada; glavni ulaz; stepenište; liftovi; električna, kanalizaciona, vodovodna, toplovodna, plinska, hidroforska, telefonska i televizijska mreža; perionice i sušionice; hodnici i holovi; zajednički podrumi; zajedničke garaže u okviru zgrade; svetlarnici i svi drugi građevinski delovi zgrade i instalacije neophodni za zajedničku upotrebu i održavanje zgrade kao građevinske celine;
 - 2) oprema, pod kojom se podrazumeva nameštaj, uređaji, mašine, aparati, računari i ostale pokretne stvari koje služe za obavljanje delatnosti osiguranika;
 - 3) zalihe sirovina, poluproizvoda, proizvoda, potrošnog materijala i robe koje se nalaze unutar građevinskog objekta ili u ograđenom delu uz građevinski objekat, na mestu osiguranja;
 - 4) natpisi i reklame čvrsto pričvršćeni za građevinski objekat;
 - 5) investiciono ulaganje u građevinski objekat pod kojim se podrazumevaju ulaganja u objekat koja nakon što su izvršena predstavljaju sastavni deo građevinske celine objekta i koja se ne mogu fizički odvojiti od objekta bez umanjenja ili gubitka vrednosti ulaganja.
- (2) Da bi određena stvar iz prethodnog stava bila predmet osiguranja ona mora biti navedena u polisi ili njenim priložima sa nazivom i pojedinačnom vrednošću osigurane stvari ili uredno evidentirana u poslovnim knjigama u skladu sa važećim računovodstvenim propisima. Smatra se da je pojedina stvar predmet osiguranja i ako predstavlja sastavni deo skupa stvari koji je naveden u polisi ili njenim priložima, s navedenim potrebnim podacima.
- (3) Predmet osiguranja mogu biti samo one stvari navedene u stavu (1) ovog člana koje su u vlasništvu MSP , ustanove, ili u zakupu (lizingu) od strane MSP /Ustanove, u kom slučaju mora postojati ugovor o zakupu (lizingu) sa vlasnikom (lizing kućom), koji je na snazi na dan nastanka osiguranog slučaja.
- (4) Predmet osiguranja mogu biti i stvari navedene u stavu 1), u vlasništvu drugoglica, a koje služe za obavljanje delatnosti MSP i Ustanova.
- (5) Ukoliko su predmet osiguranja stvari iz prethodnih stavova ovog člana, osiguranje pokriva samo neposredne (direktne) materijalne štete na stvarima, tj. štete usled fizičkog uništenja ili oštećenja predmeta osiguranja, a ne i štetu u vidu izgubljene zarade odnosno posredni gubitak zbog nastanka osiguranog slučaja (gubitak prihoda, zarade, zakupnine, kazne ili ugovorne kazne i sl.).
- (6) Ako se posebno ugovori putem posebnih klauzula, predmet osiguranja mogu biti i ostala imovina, odgovornost i/ili finansijski gubitak u skladu sa odgovarajućim klauzulama.

Osigurani slučaj

Član 3.

- (1) Smatra se da je do nastanka osiguranog slučaja došlo realizacijom nekog od osiguranih rizika koji je prouzrokovao direktnu materijalnu štetu na nekom od predmeta osiguranja kao i rizika odgovornosti za štete prema trećim licima ili zaposlenima.
- (2) Obaveza osiguravača postoji ukoliko se osigurani slučaj desio za vreme trajanja ugovora o osiguranju. Ukoliko se osigurani slučaj desio tokom trajanja ugovora o osiguranju, a prijavljen je osiguravaču nakon njegovog isteka, osiguranik je dužan da dokaže da se osigurani slučaj desio za vreme trajanja ugovora o osiguranju.



Pokriće osiguranih rizika

Član 4.

- (1) Osiguranjem su pokriveni sledeći rizici:
 - 1) osnovni rizici (obavezno ugovaranje) – požar, eksplozija, udar groma, udar letelice, udar sopstvenog motornog vozila, sopstvene pokretne radne mašine u osigurani građevinski objekat, manifestacija i demonstracija;
 - 2) izliv vode iz instalacija, u skladu sa Klauzulom GOS MSP – Izliv vode iz instalacije;
 - 3) oluja i grad, u skladu sa Klauzulom GOS MSP – Oluja i grad;
 - 4) poplava, bujica i visoka voda, u skladu sa Klauzulom GOS MSP – Poplava, bujica i visoka voda;
 - 5) klizanje tla i odronjavanje, u skladu sa Klauzulom GOS MSP – Klizanje tla i odronjavanje;
 - 6) zemljotres, u skladu sa Klauzulom GOS MSP – Zemljotres;
 - 7) topljenje prekomernog snega, u skladu sa Klauzulom GOS MSP – Topljenja prekomernog snega;
 - 8) provalna krađa i razbojništvo, u skladu sa Klauzulom: GOS MSP – Provalna krađa i razbojništvo;
 - 9) lom stakla – u skladu sa Klauzulom GOS MSP – Lom stakla;
 - 10) lom mašina, u skladu sa Klauzulom GOS MSP – Lom mašina, aparata i uređaja i ugrađene instalacije i opreme;
 - 11) kombinovano osiguranje elektronskih računara, u skladu sa Klauzulom GOS MSP – Kombinovano osiguranje elektronskih računara;
 - 12) odgovornost za štete nanete trećim licima ili zaposlenima, u skladu sa Klauzulom GOS MSP – Odgovornost;
 - 13) štete usled prekida rada zbog požara, eksplozije, udara groma ili udara letelice, u skladu sa Klauzulom GOS MSP – Prekid rada usled požara, eksplozije, udara groma ili udara letelice;
 - 14) kombinovano osiguranje pokretne tehnike (uređaja, aparata i instrumenata), u skladu Klauzulom GOS MSP – Kombinovano osiguranje pokretne tehnike (uređaja, aparata i instrumenata);
 - 15) udar poznatog motornog vozila, u skladu Klauzulom GOS MSP – Udar poznatog motornog vozila.

Definicije osnovnih rizika

Član 5.

- (1) Požar je proces nekontrolisanog sagorevanja kojim se ugrožavaju materijalna dobra.
- (2) Udarom groma smatraju se štete prouzrokovane direktnim udarom groma u predmet osiguranja kao i od udara predmeta oborenih gromom.
- (3) Eksplozijom se smatra iznenadno ispoljavanje sile zasnovano na težnji pare ili gasova za širenjem na gasnim instalacijama, plinskim bocama, kotlovima za grejanje i bojlerima, koja prouzrokuje oštećenja na kući, stanu ili stvarima domaćinstva.
- (4) Udarom letelice smatraju se štete nastale udarom letelice bilo koje vrste, njenih delova ili predmeta iz letelice u predmet osiguranja.
- (5) Osiguranjem su obuhvaćene štete na osiguranom građevinskom objektu koje nastanu udarom sopstvenog motornog vozila i sopstvene pokretne radne mašine. Osiguranjem su obuhvaćene i štete na drugim osiguranim stvarima koje nastanu kao posledica rušenja građevinskog objekta ili dela objekta, uzrokovane udarom motornog vozila.
- (6) Pod manifestacijom i demonstracijom smatra se organizovano ili spontano javno ispoljavanje raspoloženja grupe građana. Pod manifestacijom i demonstracijom se ne smatraju neredi ili građanski nemiri koji podrazumevaju masovnost narodne pobune. Smatra se da je nastao osigurani slučaj manifestacije ili demonstracije ako je osigurana stvar uništena ili oštećena na bilo koji način delovanjem manifestanata odnosno demonsternata (rušenje, demoliranje, razbijanje, paljenje i dr.).

Trajanje osiguranja

Član 6.

- (1) Ugovor o osiguranju može se ugovoriti na određeno vreme.
- (2) Ugovor o osiguranju počinje istekom dvadesetčetvrtog časa dana koji je na polisi označen kao datum početka osiguranja. Osiguranje ističe istekom dvadesetčetvrtog časa dana koji je na polisi označen kao datum završetka.

Sume osiguranja

Član 7.

- (1) Suma osiguranja je maksimalni novčani iznos naknade iz osiguranja i ugovara se posebno za svaki predmet osiguranja po pojedinačnom riziku.
- (2) Ugovor o osiguranju može se zaključiti:
 - 1) na sumu osiguranja u fiksnom novčanom iznosu koji odredi ugovarač osiguranja. Osiguravač zadržava pravo da ne prihvati pojedine sume osiguranja koje je prethodno odredio ugovarač osiguranja.
 - 2) na sumu osiguranja koja se određuje sporazumno između ugovarača osiguranja i osiguravača, u visini iznosa moguće štete, odnosno troškova (osiguranje „na prvi rizik“). Nastankom osiguranog slučaja i isplatom naknade iz osiguranja suma osiguranja za taj osigurani rizik umanjuje se za iznos naknade. Nakon iscrpljenja sume osiguranja „na prvi rizik“ pokriva za taj osigurani rizik prestaje. Ugovarač osiguranja, uz saglasnost osiguravača, može tokom trajanja osiguranja ponovo da ugovori novi iznos sume osiguranja „na prvi rizik“ za predmet osiguranja za koji je suma osiguranja isplaćena. U slučaju ugovaranja osiguranja „na prvi rizik“, ne primenjuje se načelo podosiguranja.
- (3) Sume osiguranja se utvrđuju posebno za svaki pojedini predmet osiguranja naveden u polisi ili njenim priložima, i to:
 - 1) Suma osiguranja za građevinski objekat sa pripadajućim instalacijama, pri čemu iznos sume osiguranja za pripadajuće instalacije građevinskog objekta ne može biti viši od 15% iznosa sume osiguranja za građevinski objekat.
 - 2) Suma osiguranja za opremu, koja predstavlja zbir pojedinačno iskazanih vrednosti svake pojedine vrste opreme iz liste osigurane opreme sa specifikacijom iz polise ili njenih priloga. Ove pojedinačno iskazane vrednosti predstavljaju limite pokriva – pojedinačne sume osiguranja za svaku pojedinu vrstu opreme.
 - 3) Suma osiguranja za zalihe, natpise i reklame utvrđuje se posebno u polisi ili njenim priložima u fiksnom novčanom iznosu „na prvi rizik“.
 - 4) Suma osiguranja za investiciono ulaganje u građevinski objekat.
- (4) Suma osiguranja može biti i drugačije određena u odnosu na prethodne stavove ovog člana, ukoliko se posebno ugovori odgovarajućim klauzulama koje se primenjuju uz ove uslove.



Ograničenja i isključenja obaveze osiguravača

Član 8.

- (1) Predmet osiguranja ne mogu biti:
 - 1) u delu ugrađenih instalacija i ugrađene opreme – klima uređaji niti ostale stvari koje nisu ugrađene u objekat prilikom njegove gradnje;
 - 2) stvari koje služe za uređenje objekta, za ličnu upotrebu i potrošnju;
 - 3) podzemne, nadzemne i podvodne mreže (vodovodna, kanalizaciona, telefonska, plinska, električna i sl), osim mreže ili njenog proporcionalnog dela koja je u vlasništvu osiguranika;
 - 4) novac i hartije od vrednosti, osim ako se posebno ne ugovori;
 - 5) umetnička dela – slike, tapiserije, skulpture, vaze, ukrasi i ostali predmeti posebne kulturne, istorijske ili kolekcionarske vrednosti;
 - 6) objekti na vodi;
 - 7) sve vrste ugrađenih antena;
 - 8) računarski programi – softveri i baze podataka;
 - 9) životinje;
 - 10) motorna vozila, prikolice svih vrsta, plovni i vazduhoplovni objekti, niti stvari u njima;
 - 11) sve vrste vatrenog oružja, uključujući lovačko i trofejno;
 - 12) stvari koje nisu navedene u polisi ili njenim priložima.
- (2) Kod rizika požara osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
 - 1) od posledice požara na dimnjacima;
 - 2) usled peglanja, sušenja, prženja, pečenja, kuvanja, dimljenja, progorevanja od cigarete, lampe i sl. Nadoknađuje se samo šteta od požara koji se usled ovakvih delovanja dalje širi i razvija sopstvenom snagom.
- (3) Kod rizika udara groma osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
 - 1) usled strujnog udara;
 - 2) na zaštitnim osiguračima, gromobranima, zaštitnim prekidačima, odvodnicima prenapona i sličnim uređajima nastale usled delovanja električne energije.

Nadoknađuje se šteta od požara koji bi tom prilikom nastao i koji bi se nakon prestanka delovanja električne energije samostalno širio.

- (4) Kod rizika eksplozije osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
- 1) na predmetima osiguranja, uzrokovane miniranjem koje se vrši u okviru delatnosti osiguranika ili u okviru dozvoljene delatnosti trećih lica;
 - 2) na mašinama prouzrokovane eksplozijom u prostoru za unutrašnje sagorevanje (cilindar motora);
 - 3) od eksplozija koje su normalna pojava u procesu proizvodnje;
 - 4) od eksplozivnog izduvavanja iz peći i sličnih naprava;
 - 5) od eksplozije biološkog karaktera;
 - 6) usled probijanja zvučnog zida;
 - 7) od vodenog pritiska koji se u cevovodima manifestuje kao eksplozija;
 - 8) od eksplozije na sudovima pod pritiskom nastale usled dotrajalosti, istrošenosti, prekomerne naslage rđe, kamenca, taloga ili mulja, ali se nadoknađuje šteta na drugim stvarima nastala tom eksplozijom.
- (5) Osiguranjem od rizika manifestacije i demonstracije nisu obuhvaćena estetska oštećenja fasade.
- (6) Osiguranje ne pokriva ni svaki direktni ili indirektni gubitak, štetu, odgovornost, potraživanje, nadoknadu, povredu, oboljenje, bolest, smrt, plaćanje medicinskih računa, trošak ili rashod bilo koje prirode prouzrokovan nekom zaraznom bolešću ili stvarnim ili pretpostavljenim strahom ili pretnjom od zarazne bolesti, uključujući i troškove čišćenja, detoksikacije, otklanjanja, praćenja ili testiranja na neku zaraznu bolest.

Smanjenje premije osiguranja – bonus

Član 9.

- (1) Osiguranik ima pravo na smanjenje premije osiguranja (bonus) po polisi za naredni period osiguranja, ako u prethodnom periodu osiguranja nije bilo isplaćenih naknada iz osiguranja niti rezervisanih (prijavljenih a nelikvidiranih) šteta. Prethodni period osiguranja mora biti minimalno jednu godinu. Visina bonusa iznosi 5% od pripadajuće premije osiguranja bez bonusa/malusa za naredni period osiguranja i nije ga moguće kumulativno obračunavati za svaku narednu godinu bez šteta.

Povećanje premije osiguranja – malus

Član 10.

- (1) Prilikom obračuna premije za naredni period osiguranja, koji neposredno sledi prethodnom periodu osiguranja, osiguraniku se obračunava malus po polisi, na sledeći način:
- 1) 30% od pripadajuće premije osiguranja, bez bonusa/malusa, za naredni period osiguranja ako je u prethodnoj godini osiguranja imao 2 štete (isplaćene i/ili rezervisane štete);
 - 2) 50% od pripadajuće premije osiguranja bez bonusa/malusa za naredni period osiguranja ako je u prethodnoj godini osiguranja imao 3 štete (isplaćene i/ili rezervisane štete);
 - 3) 100% od pripadajuće premije osiguranja bez bonusa/malusa za naredni period osiguranja ako je u prethodnoj godini osiguranja imao 4 ili više šteta (isplaćene i/ili rezervisane štete);
- U slučaju primene malusa prethodni period osiguranja mora biti minimalno godinu dana.



Obaveze ugovarača osiguranja/osiguranika

Član 11.

- (1) Ugovarač osiguranja je dužan:
- 1) da prilikom zaključenja ugovora o osiguranju predstavniku osiguravača da tačne i istinite podatke, posebno da odredi sume osiguranja koje će biti što bliže vrednosti osigurane stvari u cilju neutralisanja ili umanjenja efekata podosiguranja;
 - 2) da uredno plaća premiju osiguranja u skladu sa ugovorenim rokovima.
- (2) Osiguranik je dužan:
- 1) da se pridržava zakonskih propisa, pravila struke i dobrih poslovnih običaja u poslovanju;
 - 2) da se pridržava ugovorenih sigurnosnih mera, a posebno:
 - i. da redovno održava delove poslovnog objekta/ustanove, pogotovo krov, potkrovlje, vodovodne instalacije i na njih priključene naprave;
 - ii. da za vreme odsutnosti, na siguran način zatvori vodovodne instalacije (glavne ventile) ako u osiguranom prostoru neće boraviti duže od 72 sata; da tokom sezone grejanja isprazni vodovodne instalacije i uređaje, ukoliko grejanje nije u stalnom pogonu;

- 3) da štete uzrokovane požarom ili eksplozijom odmah prijavi nadležnom organu unutrašnjih poslova;
 - 4) da odmah izvrši prijavu štete osiguravaču, a najkasnije u roku od 3 dana od dana nastanka;
 - 5) da dostavi osiguravaču dokaze potrebne za utvrđivanje uzroka, obima i visine štete i ne promeni stanje oštećenih odnosno uništenih delova građevinskog objekta do dolaska predstavnika osiguravača.
- (3) Ako osiguranik ne izvrši obaveze iz stava (2) ovog člana i na taj način onemogući osiguravača da utvrdi osnov odnosno visinu štete, osiguravač će osiguraniku odbiti pravo na naknadu štete ili će umanjiti iznos naknade štete.

Obaveze osiguravača

Član 12.

- (1) Osiguravač je u obavezi:
 - 1) da odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijave štete, pristupi utvrđivanju i proceni štete;
 - 2) da isplati naknadu osiguranja za štetu uzrokovanu nastankom osiguranog slučaja regulisanog ovim uslovima, u roku koji ne može biti duži od 14 dana od dana prijema kompletne dokumentacije. Ako je za utvrđivanje postojanja osiguravačeve obaveze ili njenog iznosa potrebno izvesno vreme, ovaj rok počinje da teče od dana kada je utvrđeno postojanje njegove obaveze i njen iznos.



Utvrđivanje naknade iz osiguranja

Član 13.

- (1) U slučaju nastanka osiguranog slučaja, naknada iz osiguranja utvrđuje se na sledeći način:
 - 1) U slučaju uništenja predmeta osiguranja (totalne štete) – u visini vrednosti osigurane stvari na dan nastanka osiguranog slučaja umanjene za vrednost spašenog ostatka.
 - 2) U slučaju oštećenja predmeta osiguranja (delimične štete) – u visini troškova popravke po cenama materijala i rada na dan nastanka osiguranog slučaja, umanjениh za iznos ekonomskog i tehničkog rabaćenja zamenjenog dela predmeta osiguranja, materijala i za vrednost ostatka. Veći troškovi popravke nastali zbog učinjenih izmena i poboljšanja padaju na teret osiguranika, kao i troškovi rada koji odstupaju od tržišnih cena rada u okruženju.
 - 3) U slučaju da su troškovi popravke iz prethodnog stava viši od vrednosti osigurane stvari na dan nastanka osiguranog slučaja, postupiće se kao da se radi o totalnoj šteti i naknada iz osiguranja će se obračunati u skladu sa tačkom 1) ovog stava.
- (2) Iznos naknade iz osiguranja ni u kom slučaju ne može preći iznos maksimalne obaveze osiguravača.
- (3) Iznos naknade iz osiguranja može se i drugačije ugovoriti polisom i pojedinim klauzulama ovih uslova.
- (4) Iznos naknade za štete na idelanom delu zajedničkih prostorija iz člana 2. stav 1), tačke 1. ne može da iznosi više od 1% ugovorene sume osiguranja za građevinski objekat po osnovnom riziku.
- (5) Naknada iz osiguranja se isplaćuje i za:
 - 1) štete na osiguranim stvarima nastale prilikom spašavanja (rušenja, iznošenja, ukazivanja pomoći i sl.) tokom osiguranog slučaja;
 - 2) troškovi učinjeni usled raščišćavanja i rušenja u vezi sa nastalim osiguranim slučajem, a najviše do 3% od sume osiguranja za osnovne rizike, ukoliko se drugačije ne ugovori.

Vrednost osigurane stvari

Član 14.

- (1) Vrednost osigurane stvari predstavlja:
 - 1) za građevinske objekte – građevinsku cenu novog objekta umanjenu za iznos tehničkog i ekonomskog rabaćenja (amortizacije);
 - 2) za opremu, natpise i reklame – novonabavnu cenu umanjenu za iznos tehničkog i ekonomskog rabaćenja (amortizacije);
 - 3) za zalihe – jedinične cene iskazane u poslovnim knjigama MSP, odnosno ustanove odnosno tržišnu cenu ukoliko je tržišna cena niža od jedinične cene iskazane u poslovnim knjigama osiguranika;
 - 4) za zalihe potrošnog materijala – jedinične cene iskazane u poslovnim knjigama MSP/ Ustanove, cene iskazane na fakturama/ računima ne starijim od 12 meseci od dana nastanka osiguranog slučaja, odnosno uobičajena vrednost zaliha potrošnog materijala za određenu delanost ukoliko se tako ugovori, a maksimalno do iznosa navedenog na polisi osiguranja;
 - 5) za investiciono ulaganje u građevinski objekat – vrednost uloženog rada i materijala prema računima osiguranika dobijenim od strane izvođača radova nakon sanacije štete, a maksimalno do uobičajene tržišne vrednosti radova prema mestu osiguranja.

Maksimalna obaveza osiguravača za naknadu iz osiguranja

Član 15.

- (1) Maksimalna obaveza osiguravača po osnovu naknade iz osiguranja u slučaju nastanka osiguranog slučaja, a, za svaku pojedinu osiguranu stvar (predmet) osiguranja jeste vrednost osigurane stvari iz člana 14. ovih uslova, ukoliko je ista niža od sume osiguranja (limita pokrića) iz člana 7. ovih uslova, odnosno njenog preostalog dela za tu stvar. U suprotnom, to je suma osiguranja (limit pokrića) odnosno njen preostali deo za tu osiguranu stvar na dan nastanka osiguranog slučaja.



Klauzule

Član 16.

- (1) Ukoliko se posebno ugovore, na ugovor o osiguranju će se primenjivati i posebne klauzule čije odredbe će se primenjivati i u slučajevima koji su različiti od onih definisanih u ovim uslovima. Pojedina klauzula je sastavni deo ovih uslova ukoliko se ugovori ugovorom o osiguranju (polisom) ili njenim priložima i ukoliko je plaćena premija osiguranja po toj klazuli, kada je to njome predviđeno.

Važnost Opštih uslova za osiguranje imovine

Član 17.

- (1) Na ugovore o osiguranju zaključene po ovim uslovima primenjuju se Opšti uslovi za osiguranje imovine, osim onih odredbi koje su u suprotnosti sa odredbama ovih uslova.

Datum početka primene: 01.12.2021. godine.