

# USLOVI ZA KOMBINOVANO OSIGURANJE STANOVA, KUĆA I STVARI DOMAĆINSTVA ZA PUTNIKE U INOSTRANSTVO



DA BI BILO JASNIJE



## Značenje pojedinih izraza

### Član 1.

- 1) **POTVRDA O OSIGURANJU** – dokaz o zaključenom ugovoru o osiguranju (za osiguranje domaćinstva i za putno osiguranje).
- 2) **STAMBENI OBJEKAT** – kuća ili stan nastanjeni duže od devet meseci u toku godine, sa ugrađenim instalacijama i opremom i svim sastavnim delovima građevinskog objekta.
- 3) **UGRAĐENE INSTALACIJE I OPREMA** – elektro, PTT, vodovodne, kanalizacione, grejne, interfonске instalacije i instalacije za video-nadzor, kotlovi za zagrevanje i kaljeve peći, bojleri i sanitarni uređaji.
- 4) **STVARI DOMAĆINSTVA** – predmeti koji služe za uređenje stana ili kuće, za ličnu upotrebu i potrošnju, uključujući i stvari koje se nalaze na terasi, u podrumu ili na tavanu kuće.



BITNA DOKUMENTA



SKREĆEMO VAM PAŽNJU

## Predmet osiguranja i rizici

### Član 2.

Osigurani rizici	Predmeti osiguranja	
	Stambeni objekti domaćinstva	Stvari domaćinstva
Osnovni rizici: požar, udar groma, eksplozija, oluja, grad, pad letelice, manifestacije i demonstracije	√	√
Izlivanje vode iz instalacija	√	–
Provalna krađa i razbojništvo	√	√



POSEBNO VAŽNO



OSIGURANA SUMA PREMIJA



## Nije predmet osiguranja

### Član 3.

- (1) Predmet osiguranja nisu:
  - 1) pokretne stvari smeštene u šupama, garažama i drugim pomoćnim objektima;
  - 2) životinje, prevozna sredstva koja podležu registraciji i njihovi delovi i gume;
  - 3) građevinski materijal;
  - 4) mašine, sprave, alati i zalihe materijala i robe koji služe za obavljanje registrovane i ne-registrovane delatnosti;
  - 5) gotov novac, vrednosni papiri, umetnički predmeti i antikviteti, predmeti od plemenitih metala i umetničke zbirke.

## Osigurani slučaj

### Član 4.

- (1) Direktna materijalna šteta na predmetu osiguranja nastala kao posledica nastupanja osiguranih rizika za vreme važenja ugovora o osiguranju.



## Obim osiguranja

### Član 5

(1) Ugovorom o osiguranju može se ugovoriti pokriće od sledećih rizika:

	Pokriveno	Nije pokriveno
Osnovni rizici	<b>Požar</b> – uključujući štetu od požara koji je nastao u dimnjaku i dalje se širio	Štete na dimnjacima
	<b>Udar groma</b> – štete od direktnog udara groma u objekat ili stvar i od udara predmeta oborenih gromom	Štete nastale usled strujnog udara
	<b>Eksplzija</b>	Štete prouzrokovane miniranjem u okviru dozvoljene delatnosti trećih lica; štete usled probijanja zvučnog zida
	<b>Oluja</b> (neuobičajeno jako nevreme praćeno vetrom brzine preko 60 km/h) – štete nastale direktno od oluje ili od predmeta koji su oboreni ili nošeni olujom	Štete od pritiska snega nanetog vetrom; štete od prodora atmosfere vode (prokisnjavanja), osim u slučaju da su otvori kroz koje je prodrila voda nastali od oluje
	<b>Grad</b> – uključujući štete od prodiranja grada i kiše kroz otvore nastale od udara grada	Štete nastale na nedovoljno održavanim i dotrajanim fasadama
	<b>Pad letelice</b> – uključujući štetu od udara delova letelice i predmeta iz nje	/
	<b>Manifestacije i demonstracije</b>	Estetska oštećenja objekta (npr. ispisani grafiti)
<b>Izlivanje vode iz instalacija</b> – štete nastale izlivanjem vode i pare iz vodovodnih, odvodnih (kanalizacionih) cevi, iz cevi i uređaja za grejanje toplom vodom, parnog grejanja i drugih uređaja priključenih na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, u osiguranom objektu ili van njega, kao i izlivanje vode iz akvarijuma	Štete zbog izlivanja vode iz otvorenih slavina u osiguranom objektu, uličnih instalacija, odvodnog creva koje nije priključeno na mrežu; štete nastale usled vlage, sleganja tla kao posledice izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacionih cevi, izlivanja vode usled smrzavanja instalacija i uređaja; štete nastale na instalacijama, uređajima i kotlovima i svi radovi potrebni za sanaciju	
<b>Provalna krađa i razbojništvo</b> – uključujući štete na objektu/stvarima u visini troškova popravke, najviše do 10% od sume osiguranja za ovaj rizik	Ako izvršilac uđe u objekat kroz otvoren prozor čija je donja ivica udaljena od zemlje manje od dva metra ili kroz otključana vrata; ako je provalnu krađu izvršilo ili u njoj učestvovalo lice koje živi u osiguranom objektu; ako izvršilac ukrade stvari sa balkona u prizemlju	

(2) Iz osiguravajućeg pokrića isključene su: štete zbog dotrajalosti, istrošenosti, korozije instalacija i uređaja koji su dostupni kontroli osiguranika; štete zbog lošeg održavanja; štete nastale zbog trajnih uticaja hemijskih, toplotnih, atmosferskih ili mehaničkih uslova smeštaja i rada; štete koje su posledica radova koji nisu izvedeni u skladu sa građevinskom strukom, standardima i propisima; štete za koje odgovara prodavac ili proizvođač proizvoda.



## Zaključenje ugovora

### Član 6.

- (1) Osiguranje se može zaključiti samo ako je zaključen ugovor o putnom osiguranju i za vremenski period naveden u potvrdi o putnom osiguranju.
- (2) Ugovor o osiguranju može se zaključiti uplatom premije po instrukcijama osiguravača.

## Mesto osiguranja

### Član 7.

- (1) Osigurani su stambeni objekti na adresi prebivališta osiguranika i stvari domaćinstva koje se nalaze u stambenom objektu.

## Vremensko važenje osiguranja

### Član 8.

- (1) Ovo osiguranje važi samo u periodu navedenom u potvrdi o putnom osiguranju i za vreme osiguranikovo boravka u inostranstvu.

- (2) U slučaju da se ugovorenim putnim osiguranjem pokriva period koji omogućava više ulazaka u inostranstvo, osiguranje važi samo za prvi boravak osiguranika u inostranstvu, a maksimalno 30 dana.

## Obaveze osiguranika

### Član 9.

- (1) Osiguranik je u obavezi:
- 1) da predmete osiguranja održava sa pažnjom dobrog domaćina i savesno se stara o svojim stvarima;
  - 2) da u slučaju požara, eksplozije, provalne krađe i razbojništva dostavi potvrdu o izvršenoj prijavi nadležnom organu;
  - 3) da dostavi dokaze o nastanku osiguranog slučaja i ne menja stanje do dolaska predstavnika osiguravača.
- (2) Ukoliko osiguranik postupi suprotno obavezama iz prethodnog stava, osiguravač zadržava pravo da štetu umanju ili odbije.
- (3) Ukoliko se osigurani slučaj desio tokom važenja ugovora o osiguranju, a prijavljen je osiguravaču nakon njegovog isteka, osiguranik je dužan da dokaže da se osigurani slučaj desio za vreme važenja ugovora o osiguranju



## Suma osiguranja

### Član 10.

- (1) Suma osiguranja je najveći iznos naknade koju osiguravač plaća u slučaju nastupanja osiguranog slučaja i ugovara se posebno za svaki rizik. Isplatom naknade umanjuje se suma osiguranja za taj rizik. Nakon iscrpljenja sume osiguranja za osigurani rizik, pokrće za taj osigurani rizik prestaje.

## Utvrđivanje naknade iz osiguranja

### Član 11.

	Stambeni objekat	Stvari domaćinstva
Totalna šteta	Građevinska cena novog stambenog objekta u momentu nastanka štete umanjena za iznos amortizacije i vrednost ostatka.	U visini nabavne vrednosti nove stvari umanjene za procenat amortizacije i vrednosti ostatka.
Delimična šteta	U visini troškova popravke po cenama materijala i rada u momentu nastanka štete umanjene za iznos amortizacije i vrednost ostatka.	U visini troškova popravke po cenama materijala i rada u momentu nastanka štete umanjene za procenat amortizacije materijala i vrednosti ostatka.

- (1) Veći troškovi popravke nastali zbog učinjenih izmena i poboljšanja padaju na teret osiguranika, kao i troškovi rada koji odstupaju od tržišnih cena rada u mestu u kojem se nalazi predmet osiguranja.
- (2) Ne nadoknađuje se vrednost cele stvari ako se oštećeni/uništeni deo ne može popraviti ili nabaviti. U tom slučaju plaća se vrednost oštećenog/uništenog dela prema ceni nabavke dela slične vrste i kvaliteta.
- (3) U slučaju oštećenja/nestanka/uništenja stvari koja je deo skupa, ne nadoknađuje se gubitak zbog umanjenja vrednosti skupa.
- (4) Ostaci uništenih/oštećenih stvari ostaju osiguraniku, a vrednost ostatka obračunava se po tržišnoj vrednosti u mestu štete prema stanju u kome su se uništene/oštećene stvari nalazile nakon osiguranog slučaja.
- (5) Ako su osigurane stvari potpuno uništene, ukradene ili delimično oštećene, a osiguranik ne poseduje dokaze o datumu njihove nabavke, osiguravač zadržava pravo da nadoknadi do 50% od nabavne vrednosti nove stvari. Neophodni troškovi raščišćavanja i rušenja nadoknađuju se najviše do 3% od sume osiguranja za osnovne rizike.
- (6) Ukoliko je na jednoj potvrdi o putnom osiguranju navedeno više osiguranika sa istom adresom prebivališta (kod kolektivnog ugovaranja) ili ukoliko su osiguranicima sa istom adresom prebivališta izdate različite potvrde putnog osiguranja (kod individualnog ugovaranja), isplaćuje se jedna naknada iz osiguranja po jednom osiguranom slučaju.

## Stupanje na snagu

### Član 12.

- 1) Ovi Uslovi stupaju na snagu i primenjuju se od 15.07.2021. godine.